

ALGEMENE VOORWAARDEN

Verhuur Groepsruimte

Vrije Ruimte Vught / Hashtag Keuzekracht

Leeuwerikstraat 1, 5262 ZA Vught

KvK-nummer: 83155675

Versie: juni 2026

Artikel 1 — Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: Eline Princée, handelend onder de naam Hashtag Keuzekracht, Vrije Ruimte Vught, gevestigd aan de Leeuwerikstraat 1, 5262 ZA Vught, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83155675

Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met de verhuurder voor het gebruik van de ruimte.

Ruimte: de groepsruimte gelegen aan de Leeuwerikstraat 1, 5262 ZA Vught.

Overeenkomst: de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder met betrekking tot het tijdelijk gebruik van de ruimte.

Huurtijd: de in de overeenkomst vastgelegde periode gedurende welke huurder gebruik mag maken van de ruimte.

Artikel 2 — Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder met betrekking tot het huren van de ruimte.

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Artikel 3 — Totstandkoming overeenkomst

Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de huurder een boeking plaatst en de verschuldigde huurprijs volledig heeft voldaan.

De verhuurder bevestigt de boeking schriftelijk (per e-mail) na ontvangst van de volledige betaling. Pas na ontvangst van deze bevestiging is de boeking definitief.

De verhuurder behoudt zich het recht voor een boeking te weigeren, zonder opgave van reden.

Artikel 4 — Huurprijs en betaling

De huurprijs wordt vooraf overeengekomen en vermeld in de boekingsbevestiging.

Betaling dient volledig te geschieden vóór aanvang van de huurtijd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Na ontvangst van de volledige betaling ontvangt de huurder een bevestiging. De boeking is pas definitief na deze bevestiging.

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de boeking te annuleren, zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van reeds betaalde bedragen.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw, tenzij anders vermeld.

Artikel 5 — Annulering door de huurder

Annulering dient schriftelijk (per e-mail) te worden doorgegeven aan de verhuurder.

Bij annulering gelden de volgende voorwaarden:

- Annulering meer dan 4 weken voor de geboekte datum: volledige restitutie van de huurprijs.
- Annulering tussen 2 en 4 weken voor de geboekte datum: 50% van de huurprijs wordt in rekening gebracht; 50% wordt gerestitueerd.
- Annulering minder dan 2 weken voor de geboekte datum: de volledige huurprijs is verschuldigd; geen restitutie.

Als datum van annulering geldt de dag waarop de schriftelijke annulering door de verhuurder is ontvangen.

In overleg kan de verhuurder besluiten een boeking kosteloos te verzetten naar een andere beschikbare datum. Dit is ter beoordeling van de verhuurder.

Artikel 6 — Annulering door de verhuurder

De verhuurder behoudt zich het recht voor een boeking te annuleren bij overmacht, calamiteiten of omstandigheden buiten de macht van de verhuurder.

In dat geval ontvangt de huurder de volledige huurprijs gerestitueerd, tenzij in onderling overleg een andere datum wordt afgesproken.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verdere schade of kosten die voortvloeien uit een dergelijke annulering.

Artikel 7 — Gebruik van de ruimte

De huurder dient de ruimte te gebruiken in overeenstemming met het doel waarvoor deze is gehuurd.

De huurder is verantwoordelijk voor het ordelijk gedrag van zichzelf en alle personen die de ruimte gebruiken tijdens de huurtijd.

Het is niet toegestaan om de ruimte onder te verhuren of door te geven aan derden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder dient de ruimte na gebruik schoon en opgeruimd achter te laten in de staat waarin deze werd aangetroffen.

Roken is uitsluitend toegestaan buiten de ruimte, op de daarvoor bestemde plek.

Het gebruik van alcohol is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Het gebruik van drugs of andere geestverruimende middelen is te allen tijde verboden.

De huurder dient de ruimte uiterlijk op het afgesproken eindtijdstip te verlaten. Bij overschrijding is de verhuurder gerechtigd extra kosten in rekening te brengen.

Artikel 8 — Schade

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de ruimte, inventaris of eigendommen van de verhuurder die ontstaat tijdens of door de huurperiode, ook indien veroorzaakt door derden.

Schade dient direct gemeld te worden aan de verhuurder. De kosten van herstel of vervanging worden op de huurder verhaald.

De verhuurder raadt de huurder aan een aansprakelijkheidsverzekering te hebben.

Artikel 9 — Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan eigendommen van de huurder of derden die zich in de ruimte bevinden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van storingen in nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, internet), tenzij deze aantoonbaar aan de verhuurder te wijten zijn.

De aansprakelijkheid van de verhuurder is in alle gevallen beperkt tot het bedrag van de huurprijs voor de betreffende boeking.

Artikel 10 — Overmacht

Indien de verhuurder door overmacht niet in staat is de ruimte beschikbaar te stellen, wordt de nakoming van de overeenkomst opgeschort. Overmacht omvat onder andere: brand, overstroming, extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, pandemie of andere omstandigheden buiten de redelijke controle van de verhuurder.

Bij aanhoudende overmacht langer dan vier weken hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk te ontbinden, zonder recht op schadevergoeding.

Artikel 11 — Klachten

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 dagen na het gebruik van de ruimte, schriftelijk te worden ingediend bij de verhuurder.

De verhuurder streeft ernaar klachten binnen 14 dagen te beantwoorden.

Artikel 12 — Persoonsgegevens

De verhuurder verwerkt persoonsgegevens van de huurder uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst en in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Persoonsgegevens worden niet gedeeld met derden, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of wettelijk verplicht.

Artikel 13 — Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dit niet mogelijk is, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.